



ODDĚLENÍ
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko
Valy 121
379 01 Třeboň
tel.: +420 951 424 440
ID DS: qxcdynt
e-mail: jizni.cechy@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NÁŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0205/JC/2025-2

VYŘIZUJE: Kloubcová Petra

DATUM: 18. 6. 2025

ROZHODNUTÍ

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1, písm. d) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), po provedeném správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

I.

v y h l a š u j e
památný strom:

„Lípa u Baldinky“

druh: lípa srdčitá (*Tilia cordata*)

název památného stromu: Lípa u Baldinky

pozemek: parc. č. 3715, k. ú. Drahov (Příloha – Situační zákresy č. 1 a 2)

vlastník pozemku: Flera s.r.o., Za Papírnou 239/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 28956737

lokalita: louka u stavení, Drahov č. p. 56

obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí: 470 cm

výška stromu: 27 m

výška nasazení koruny: 0 m

šířka koruny: 23 m

fyziologické stáří: 4 (dospělý jedinec)

věk: 300–400 let (odhad)

vitalita: 1 (výborná až mírně snížená)

zdravotní stav: 1 (výborný až dobrý)

stabilita: 1 (výborná až dobrá; nenarušená)

perspektiva stromu: a (dlouhodobě perspektivní)

datum popisu: 21. 8. 2024

souřadnice S-JTSK: X -730098 m, Y -1147869 m

(Pozn.: Parametry jsou uvedeny dle metodiky AOPK ČR: SPPK A01 001:2018 Hodnocení stavu stromů.)

Předmětný památný strom bude označen tabulí s malým státním znakem České republiky a textem „památný strom“ dle ust. § 16 odst. 9 vyhlášky 45/2018 Sb., o plánech péče, zásadách péče a podkladech k vyhlášení, evidenci a označování chráněných území.

Dle ust. § 46 odst. 2 zákona je zakázáno památné stromy poškozovat, ničit a rušit v jejich přirozeném vývoji; jejich ošetřování může být prováděno pouze se souhlasem Agentury.

Agentura dále dle ust. § 46 odst. 3 věty první zákona

II.

v y m e z u j e

ochranné pásmo památného stromu

specifikovaného ve výroku I., v rozsahu kruhu o poloměru 15 m od středu kmene, na pozemku parc. č. 3715, k. ú. Drahov (vlastník: Flera s.r.o., Za Papírnou 239/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 28956737), dle přiloženého situačního zákresu č. 1 a 2, který je součástí tohoto rozhodnutí.

V ochranném pásmu jsou zakázány rušivé činnosti, spočívající např. v instalaci mobiliáře, zemních úpravách, nadměrném sešlapu, používání chemických prostředků apod., které by mohly předmětný strom negativně ovlivnit. Pro jakékoli činnosti v ochranném pásmu je dle ust. § 46 odst. 3 zákona potřeba předchozí souhlas Agentury.

O D Ů V O D N Ě N Í :

Agentura zahájila z vlastního podnětu dle ust. § 46 odst. 1 zákona dne 29. 5. 2025 správní řízení o vyhlášení památného stromu lípy srdčité (*Tilia cordata*) s názvem „Lípa u Baldinky“, rostoucího na pozemku parc. č. 3715 v k. ú. Drahov. Záměr vyhlášení památného stromu byl zároveň předem ústně konzultován a projednán přiměřeně dle ust. § 40 ve spojení s ust. § 55 odst. 1 a 3 zákona s vlastníkem pozemku.

O zahájení řízení byli vyrozuměni všichni účastníci řízení oznámením o zahájení správního řízení ve věci záměru vyhlášení památného stromu, vydaném pod č. j. SR/0205/JC/2025-1 ze dne 29. 5. 2025. Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu vlastník pozemku, na kterém dotčený strom roste a na kterém je vymezeno jeho ochranné pásmo – Flera s.r.o., Za Papírnou 239/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 28956737. Dalšími účastníky řízení by byly osoby, které by mohly být tímto záměrem přímo dotčeny na svých právech a povinnostech, tyto další osoby však nebyly v tomto případě Agenturou identifikovány. Účastníkem řízení je dále Obec Drahov, Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČO: 00512583, dle ust. § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s ust. § 71 odst. 3 zákona. Oznámení o zahájení řízení bylo společně s výzvou oznámení své účasti v řízení dle ust. § 70 odst. 3 zákona ve lhůtě osmi dnů rovněž zasláno na vědomí spolku Česká společnost pro ochranu netopýrů, Újezd 390/43, 118 00 Praha 1 IČO: 49370731, který ve smyslu a za podmínek stanovených v ust. § 70 odst. 2 zákona požádal, aby byl předem informován o zahajovaných řízeních. Uvedený spolek svoji účast v řízení v zákonné lhůtě neoznámil.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení správního řízení seznámeni s rozsahem záměru na vyhlášení památného stromu, vymezením a rozsahem jeho ochranného pásma a s režimem ochranného pásma s tím, že své připomínky a námitky mohou uplatnit do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stanovené lhůtě se k průběhu řízení žádný z účastníků nevyjádřil.

Dle ust. § 55 odst. 1 zákona musí být návrh na vyhlášení památného stromu projednán i s dotčenými orgány státní správy podle konkrétního umístění stromu (např. vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, stavební úřad, orgán státní památkové péče, silniční správní úřad atd.). Agentura vyhodnotila, že v tomto konkrétním případě není třeba s žádným dotčeným orgánem státní správy tento návrh konzultovat.

Jelikož návrh na vyhlášení daného památného stromu byl předem konzultován s vlastníkem pozemku a Agentuře jsou známy poměry v daném místě i stav a význam daného stromu, nebylo svoláno ústní jednání. Biologická, ekologická, historická, krajinná a estetická hodnota stromu je zjevná, a proto Agentura shledává vyhlášení stromu za památný jako odůvodněné.

Při rozhodování Agentura vycházela z těchto podkladů:

- zákon a jeho prováděcí předpisy,
- Výnos MK ČSR č. 22 737/79 ze dne 15. 11. 1979 o zřízení CHKO Třeboňsko,
- Plán péče o CHKO Třeboňsko na období 2018–2027,
- mapové podklady,
- archivní mapové podklady,
- studie Preventivní hodnocení krajinného rázu
- Nařízení vlády č. 680/2004 Sb., kterým se vymezuje Ptačí oblast Třeboňsko,
- Územní plán Drahov,
- údaje Katastru nemovitostí.

Ad I.

Předmětná soliterní lípa roste na louce před stavením bývalé hájovny Baldinka (hájovna byla pojmenována podle hraběnky Marie Aloisie Quidobaldiny Paarové, rozené Cavrianiové [1783–1861]), mezi sídly Hamr a Nítovice, na území druhé zóny odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, v ptačí oblasti Třeboňsko. Strom má rozložitou korunu a svým vzhledem a umístěním tvoří výraznou pozitivní dominantu zdejšího místa. Z kmene o obvodu 470 cm (měřeno ve 130 cm výšky, srpen 2024) postupně odbočují boční větve, sklánějící se až k zemi. Jedná se o zdravý, pravidelně rostlý, esteticky hodnotný a perspektivní strom, o jehož ochraně z hlediska statutu památného stromu je uvažováno již delší dobu. V okolí hájovny Baldinka jsou četné aleje a jejich zbytky, patrně vzniklé v návaznosti na dvůr Vřesná, ke kterému Baldinka patřila. V poli za Baldinkou (mezi Baldinkou a Novým Vřesenským rybníkem) se dále nachází několik soliterních lip (které pravděpodobně tvořily hranice pozemků se sousedním panstvím Kardašova Řečice), nicméně předmětná lípa rostoucí přímo u bývalé hájovny je ze všech nejmohtnější a pro vyhlášení za památnou nejvhodnější. Tato lípa má mimořádnou krajinnou hodnotu, neboť tvoří významnou krajinnou dominantu v tomto území – vizuálně i historicky dotváří celkové prostředí stavení a jeho okolí, je výraznou součástí krajiny a dobře viditelná z přilehlé cesty i samotné bývalé hájovny. Díky její mohutné a pravidelné koruně, sahající až téměř k zemi, je i její estetická hodnota vysoká a spolu s okolní krajinou je součástí charakteristického krajinného rázu tohoto místa. Předmětná lípa byla navržena na ochranu z hlediska svého významu např. v práci *Prach J. (2017): Staré a památné stromy severní části chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Sborník Jihočeského muzea v Českých Budějovicích, Přírodní vědy 57, s. 35–98.*

Ad II.

Agentura dále dle ust. § 46 odst. 3 věty první zákona vymezuje ve výroku II. ochranné pásmo památného stromu na pozemku parc. č. 3715, k. ú. Drahov, vlastník: Flera s.r.o., Za Papírnou 239/3, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 28956737 (Příloha – Situační zákresy č. 1 a 2). Ochranné pásmo je stanoveno jako kruh o poloměru 15 m od středu kmene tak, aby pokrývalo průmět mohutné koruny stromu. Činnosti a zásahy v ochranném pásmu, které by mohly předmětný strom a jeho bezprostřední okolí negativně ovlivnit, spočívající např. v instalaci mobiliáře, zemních úpravách, nadměrném sešlapu, používání chemických prostředků apod., je možné provádět pouze s předchozím souhlasem Agentury.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem a vzhledem k tomu, že ve stanovené lhůtě nebyla nikým z účastníků řízení vnesena žádná námitka ani připomínka, rozhodla Agentura na základě všech podkladů rozhodnutí tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury, Regionálního pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Ladislav Rektoris
vedoucí oddělení
Správa CHKO Třeboňsko

podepsáno elektronicky

Přílohy: **Situační zákres č. 1** – Poloha památného stromu a jeho ochranného pásma vyznačená v katastrální mapě
 Situační zákres č. 2 – Poloha památného stromu a jeho ochranného pásma vyznačená v ortofoto mapě

Rozdělovník:

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Flera s.r.o., Za Papírnou 239/3, Holešovice, 170 00 Praha 7 (ID DS wr8d9ed), IČO: 28956737

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu a ust. § 71 odst. 3 zákona:

Obec Drahov, Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí (ID DS ws3am8k), IČO: 00512583

Na vědomí:

Městský úřad Soběslav, odbor životního prostředí, Náměstí Republiky 59, 392 01, Soběslav (ID DS: gfvbpaq)

Po nabytí právní moci obdrží:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Sbírka listin ÚSOP, Kaplanova 1, 148 00 Praha 11 – Chodov

Přílohy:

Situační zákres č. 1 – Poloha památného stromu a jeho ochranného pásma vyznačená v katastrální mapě



Situační zákres č. 2 – Poloha památného stromu a jeho ochranného pásma vyznačená v ortofoto mapě

