

✓

**Obec Drahov**, se sídlem obecního úřadu Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1, IČ:00512583, jejímž jménem jedná starostka Emilie Marková (dále jen „**kupující**“)

**a**

„**prodávající**“)

uzavírají tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

o převodu vlastnictví nemovitostí

### **I.**

1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č.3810, o výměře 30615 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond a pozemku par.č.3811 o výměře 3293 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II.-IV.zóna, to vše v k.ú.Drahov, obec Drahov, zapsané na LV č.223, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyhotoveným [redacted] geodetická kancelář, Riegrova 275/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí, č.planu 283-74/2013, úředně ověřený oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing.Jaroslavem Hrádkem, č.j.89/2013 ze dne 8.7.2013 a schválený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 30.7.2013, č.j.809/13 (dále jen „**Geometrický plán**“) došlo k rozdělení pozemku par.č.3810 v k.ú.Drahov a ke vzniku těchto nových pozemků – pozemek par.č.3810/1 o výměře 2346 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, pozemek par.č.3810/2 o výměře 8896 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda a pozemek par.č.3810/3 o výměře 9373 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, to vše v k.ú.Drahov. Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

3) Souhlas příslušného stavebního úřadu s rozdělením pozemku par.č.3810 v k.ú.Drahov je přílohou návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

### **II.**

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek par.č.3811, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – chráněná krajinná oblast – II.-IV.zóna, v k.ú.Drahov, obec Drahov, zapsaný na LV č.223, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor a dále prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu Geometrickým plánem nově vzniklý pozemek par.č.3810/2 o výměře 8896 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, v k.ú.Drahov (dále společně též „**nemovitosti**“), spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující touto kupní smlouvou tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **III.**

Souhlas s nákupem nemovitostí do vlastnictví kupujícího byl vydán v souladu se zák.č.128/2000 Sb., zákon o obcích a je přílohou návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

### **IV.**

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **73.134,-Kč (slovy: sedmdesát tři tisíc sto třicet čtyři korun českých)**.

#### V.

Kupující je povinen uhradit celou kupní cenu ve výši 73.134,-Kč prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího a to nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas celou kupní cenu, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem u příslušného katastrálního úřadu zajistí kupující.

#### VI.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je podkladem pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ve prospěch kupujícího. Vlastnické právo přejde na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího také práva a povinnosti vlastníka nemovitostí, zejména veškerá práva na užítky, a povinnost platit příslušné daně a poplatky.

#### VII.

1) Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva, která by omezovala vlastníka v dispozici s předmětem této kupní smlouvy. V opačném případě má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit a má právo na vrácení zaplacené kupní ceny a to do 7 dnů ode dne odstoupení. Odstoupení se provede doporučeným dopisem odeslaným na adresu prodávajícího, uvedenou v hlavičce této smlouvy a za doručení bude považováno i v případě, že si jej prodávající nevyzvedne v úložní době na poště.

2) V případě, že by návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí byl příslušným Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo řízení bylo přerušeno či zastaveno, učiní obě strany vše, aby byl zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího povolen.

3) Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že prodávající nesplní tuto povinnost, je povinen nahradit kupujícímu veškerou takto vzniklou škodu.

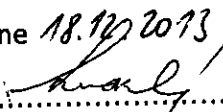
#### VIII.

1) Kupní smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3) Změny této kupní smlouvy jsou možné po dohodě smluvních stran a jen písemně.

4) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si kupní smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.

V Drahově dne 18.12.2013  
  
Obec Drahov  
Emilie Macková, starostka

