

KUPNÍ SMLOUVA

Obec Drahov, IČO 00512583

se sídlem Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí
zastoupena paní Emilií Markovou, starostkou obce
na straně jedné jako prodávající



na straně druhé jako kupující

uzavřeli tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající Obec Drahov prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti p. č. 3654 dle KN, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1031 m², zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, pro obec Drahov a k. ú. Drahov.

II.

Prodávající Obec Drahov prodává kupujícímu [redacted] ten od ní přijímá do svého vlastnictví nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy, tj. pozemek p. č. 3654 dle KN, ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1031 m², tak jak je dosud zapsána na výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k. ú. Drahov.

Prodávající Obec Drahov prodej výše uvedené nemovitosti projednala a schválila na zasedání zastupitelstva dne 19. 3. 2012.

III.

Kupující kupuje výše uvedenou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvími do svého vlastnictví za oboustranně sjednanou kupní cenu ve výši 10 310,- Kč.

Dohodnutá kupní cena ve výši 10 310,- Kč bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího č.: 21423301/0100 při podpisu této kupní smlouvy.

Neuhrazení kupní ceny, jak výše uvedeno, je důvodem k okamžitému odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávajícího, přičemž účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení kupujícímu.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím nemovitosti, zavazuje se prodávající, že takovou pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí

42
sám na svůj náklad a že kupujícímu nahradí vzniklou škodu včetně nákladů na právní zastoupení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávané nemovitosti znám.

V.


Vlastnictví k prodávané nemovitosti přechází na kupujícího dnem povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem. Od téhož dne ponese kupující veškeré daně, dávky a jiné poplatky, které na tento majetek připadají.

Poplatky související s převodem nemovitosti budou uhrazeny v plné výši kupujícím.

Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající v souladu se zákonem.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor byl proveden vklad práva vlastnického pro:

 trvale bytem Čechova 662/20, České Budějovice, PSČ 370 04 k nemovitosti uvedené v článku druhém této smlouvy.

VII.

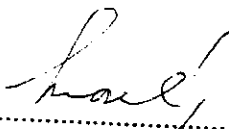
Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, které mají všechny povahu originálu.

VIII.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Drahově, dne 6. 4. 2012





.....
Emilie Marková, starostka obce Drahoňovice
(prodávající)

