

Obec Drahov, se sídlem obecního úřadu Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1, IČ:00512583, jejímž jménem jedná starostka Emilie Marková (dále jen „kupující“)

a

(dále jen „prodávající“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU o převodu vlastnictví nemovitostí

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 4773/1992 C.417 ze dne 26.8.1992, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 4714/1993 Rozhodnutí C 1840 z 2.8.1993, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 5165/1993 Rozhodnutí C 1983 z 30.8.1993, na základě Rozhodnutí pozemkového úřadu 6625/1993 Rozhodnutí C 2213 z 9.11.1993, na základě Smlouvy (dohody) V1 3472/1997 s právními účinky vkladu ke dni 24.11.1997, na základě Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Táboře 24 D-811/2009-78 ze dne 21.5.2010, právní moc ke dni 21.5.2010, na základě Usnesení soudu o dědictví OS Tábor 24 D-811/2009-86-opravné- ze dne 23.6.2010, právní moc ke dni 23.6.2010 a na základě Smlouvy darovací ze dne 14.2.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 14.2.2011 výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- pozemek par.č.291/14, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- pozemek par.č.291/15, druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

to vše v k.ú.Drahov, obec Drahov, zapsané na LV č.174, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „nemovitosti“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující touto smlouvou tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Souhlas s nákupem nemovitostí do vlastnictví kupujícího byl vydán v souladu se zák.č.128/2000 Sb., zákon o obcích a je přílohou návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

IV.

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši 60,-Kč/m², tj. kupní cena činí **72.000,-Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých).

V.

Kupující je povinen uhradit celou kupní cenu ve výši 72.000,-Kč prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího a to nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího. V případě, že kupující neuhradí řádně a včas celou kupní cenu, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem u příslušného katastrálního úřadu zajistí kupující.

VI.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je podkladem pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ve prospěch kupujícího. Vlastnické právo přejde na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího také práva a povinnosti vlastníka nemovitostí, zejména veškerá práva na užitky, a povinnost platit příslušné daně a poplatky.

VII.

1) Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva, která by omezovala vlastníka v dispozici s předmětem této kupní smlouvy. V opačném případě má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit a má právo na vrácení zaplacené kupní ceny a to do 7 dnů ode dne odstoupení. Odstoupení se provede doporučeným dopisem odeslaným na adresu prodávajícího, uvedenou v hlavičce této smlouvy a za doručené bude považováno i v případě, že si jej prodávající nevyzvedne v úložní době na poště.

2) V případě, že by návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí byl příslušným Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo řízení bylo přerušeno či zastaveno, učiní obě strany vše, aby byl zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího povolen.

3) Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že prodávající nesplní tuto povinnost, je povinen nahradit kupujícímu veškerou takto vzniklou škodu.

VIII.

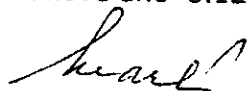
1) Kupní smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3) Změny této kupní smlouvy jsou možné po dohodě smluvních stran a jen písemně.

4) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si kupní smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.

V Drahově dne 8.12.2011



Obec Drahov

Emilie Marková, starostka

