

114

Obec Drahov, se sídlem obecního úřadu Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1,  
IČ:00512583, jejímž jménem jedná starostka Emilie Marková  
( dále jen „kupující“)

a

**JINOS-AGRO společnost s ručením omezeným,**

se sídlem Veselí nad Lužnicí, náměstí T.G.Masaryka 21, IČ:46679618, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 1643, jejímž jménem jedná [REDAKCE]  
bankovní spojení: č.ú.343449301/0100 vedený u Komerční banky, a.s.  
(dále jen „prodávající“)

uzavírají tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
o převodu vlastnictví nemovitostí

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č.291/17, druh pozemku  
– zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, v k.ú.Drahov, obec Drahov,  
zapsaný na LV č.221, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální  
pracoviště Tábor (dále jen „nemovitost“).

**II.**

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitost spolu se všemi  
součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující touto smlouvou tuto  
nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od prodávajícího  
do svého výlučného vlastnictví kupuje.

**III.**

Souhlas s nákupem nemovitostí do vlastnictví kupujícího byl vydán v souladu se zák.č.128/2000  
Sb., zákon o obcích a je přílohou návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

**IV.**

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši 60,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. kupní  
cena činí **7.560,-Kč (slovy: sedm tisíc pět set šedesát korun českých)**.

**V.**

Kupující je povinen uhradit celou kupní cenu ve výši 7.560,-Kč prodávajícímu bankovním  
převodem na účet prodávajícího a to nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu  
vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího. V případě, že kupující neuhradí  
řádně a včas celou kupní cenu, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.  
Podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti u příslušného katastrálního  
úřadu zajistí kupující.

**VI.**

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je podkladem  
pro vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí vedeného  
Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ve prospěch  
kupujícího. Vlastnické právo přejde na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí o  
povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni doručení návrhu na

zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího také práva a povinnosti vlastníka nemovitostí, zejména veškerá práva na užitky, a povinnost platit příslušné daně a poplatky.

#### VII.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva, která by omezovala vlastníka v dispozici s předmětem této kupní smlouvy. V opačném případě má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit a má právo na vrácení zaplacené kupní ceny a to do 7 dnů ode dne odstoupení. Odstoupení se provede doporučeným dopisem odeslaným na adresu prodávajícího, uvedenou v hlavičce této smlouvy a za doručení bude považováno i v případě, že si jej prodávající nevyzvedne v úložní době na poště.
- 2) V případě, že by návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí byl příslušným Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo řízení bylo přerušeno či zastaveno, učiní obě strany vše, aby byl zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího povolen.
- 3) Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z převodu nemovitostí nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že prodávající nesplní tuto povinnost, je povinen nahradit kupujícímu veškerou takto vzniklou škodu.

#### VIII.

- 1) Kupní smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Změny této kupní smlouvy jsou možné po dohodě smluvních stran a jen písemně.
- 4) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si kupní smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.

V Drahově dne 8.12.2011



Obec Drahov

Emilie Marková, starostka

