

Kupní smlouva

č. 2/2017

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Obec Drahov

sídlo: Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČ: 00512583

zastoupená Ing. Františkem Havlíčkem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 21423301/0100

jako *kupující*

a



jako *prodávající*

dále též „*smluvní strany*“

Čl. I. Předmět smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je parcela p.č. 3454 v k.ú. Drahov o výměře 1473 m²,
druh pozemku: trvalý travní porost.

Čl. II. Kupní cena

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za celkovou vzájemně
dohodnutou cenu 220 950 Kč (*dvěstědvacettisícdevětsetpadesát korun českých*).
Kupující uvedenou nemovitost ve stavu v jakém se nachází v den uzavření této smlouvy
kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za cenu tak, jak je shora uvedeno.

Čl. III. Úhrada kupní ceny

Kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude uhrazena *kupujícím* na účet *prodávajícího*
a pod variabilním symbolem, obojí uvedené v záhlaví této smlouvy.

1.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. *Prodávající* prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, či jiná práva a povinnosti, která by *kupujícímu* jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
2. *Kupující* prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a v tomto stavu předmět převodu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. V. Přechod vlastnického práva

1. *Smluvní strany* se zavazují současně s touto smlouvou podepsat v jednom vyhotovení návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. *Smluvní strany* se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude podávat *kupující*, nejpozději ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od oznámení *prodávajícího*, že kupní cena dle této smlouvy byla v plném rozsahu uhrazena.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy, zavazují se *smluvní strany* poskytnout si vzájemnou součinnost při odstraňování příslušných vad.
4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na *kupujícího* ke dni, ke kterému nastanou právní účinky zápisu, tj. ke dni, ke kterému dojde na katastrální pracoviště Tábor návrh na zápis vkladu práv sjednaných touto smlouvou.

Čl. VI. Úhrada daní a poplatků

1. *Smluvní strany* se dohodly, že správní poplatek ve věci vkladu práva vlastnického k předmětu převodu uhradí *kupující*.
2. *Kupující* je dle § 6, odst. 1. písm. c. Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí od této daně osvobozena.

2.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení na katastrálním úřadě, když tuto listinu společně s návrhem na vklad bude na katastrální úřad, v souladu s čl.V. odst. 2. této smlouvy podávat kupující. Ze zbylých vyhotovení náleží po jednom kupujícímu a prodávajícímu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že ji uzavírají svobodně, určitě a vážně a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Drahově dne 4. 9. 2014

V Drahově dne 7. 9. 2014

za prodávající

za kupující



 Ing. František Havlíček



OBEC DRAHOV
391 81