

Kupní smlouva

č. 1/2017

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Obec Drahov

sídlo: Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČ: 00512583

zastoupená Ing. Františkem Havlíčkem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 21423301/0100 v.symbol 12017

jako *prodávající*

a



jako *kupující*

dále též „*smluvní strany*“

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku parc.č. 1300/1 ostatní plocha o výměře 4758 m² v k.ú. Drahov. Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Drahov.

Čl. II. Předmět smlouvy

Geometrickým plánem č. 294-170/2016 zpracovaným [redacted] geodetem, sídlem Riegrova 275, 391 81 Veselí nad Lužnicí, byla z pozemku parc.c. 1300/1 v k.ú. Drahov oddělena nová parcela č. 1300/14 ostatní plocha o výměře 111 m². Tato nově vzniklá parcela č. 1300/14 je předmětem této kupní smlouvy.

Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Čl. III. Kupní cena

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy za celkovou vzájemně dohodnutou cenu **1 100 Kč (slovy: jedentisíc stokorun českých)**.

Kupující uvedenou nemovitost ve stavu v jakém se nachází v den uzavření této smlouvy kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za cenu tak, jak je shora uvedeno.

Čl. IV. Úhrada kupní ceny

Kupní cena uvedená v čl. III. této smlouvy bude uhrazena *kupujícím* na účet *prodávajícího* a pod variabilním symbolem, obojí uvedené v záhlaví této smlouvy, a to v termínu do 10-ti dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. *Prodávající* prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, či jiná práva a povinnosti, která by *kupujícímu* jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.

2. *Kupující* prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu a v tomto stavu předmět převodu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. VI. Přechod vlastnického práva

1. *Smluvní strany* se zavazují současně s touto smlouvou podepsat v jednom vyhotovení návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

2. *Smluvní strany* se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude podávat *kupující*, nejpozději ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od oznámení *prodávajícího*, že kupní cena dle této smlouvy byla v plném rozsahu uhrazena.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy, zavazují se *smluvní strany* poskytnout si vzájemnou součinnost při odstraňování příslušných vad.

4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na *kupujícího* ke dni, ke kterému nastanou právní účinky zápisu, tj. ke dni, ke kterému dojde na katastrální pracoviště Tábor návrh na zápis vkladu práv sjednaných touto smlouvou.

Čl. VII. Úhrada daní a poplatků

1. *Smluvní strany* se dohodly, že správní poplatek ve věci vkladu práva vlastnického k předmětu převodu uhradí *kupující*.

2. *Smluvní strany* se v souladu s § 1. odst. 1. písm. a) zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je *kupující*.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Záměr prodat uvedenou nemovitost byl ve smyslu zákona č. 128/2000Sb., § 39 odst. 1. zveřejněn na úředních deskách obce Drahov ve dnech 22. 10. až 7. 11. 2016. Vzhledem k tomu, že *kupující* byl jediným zájemcem, zastupitelstvo obce Drahov na svém zasedání dne 15.11.2016 rozhodlo svým usnesením č. 20/2016 uvedenou nemovitost prodat tomuto zájemci.
- 2. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma *smluvními stranami*.
- 3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou *smluvních stran*.
- 4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení na katastrálním úřadě, když tuto listinu společně s návrhem na vklad bude na katastrální úřad, v souladu s čl.VI. odst. 2. této smlouvy podávat *kupující*. Ze zbylých vyhotovení náleží po jednom *kupujícímu a prodávajícímu*.
- 5. *Smluvní strany* prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že ji uzavírají svobodně, určitě a vážně a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Drahově dne 14.8.2014

Prodávající

OBEC DRAHOV
391 81



.....
Ing. František Havlíček
Starosta obce Drahov

Kupující

