

# Kupní smlouva

č. 1/2016

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

## Obec Drahov

sídlo: Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí

IČ: 00512583

zastoupená Ing. Františkem Havlíčkem, starostou obce

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 21423301/0100 v.symbol 12016

jako *prodávající*



jako *kupující*

dále též „*smluvní strany*“

## Čl. I. Předmět smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je pozemek p.č. 3620 v k.ú. Drahov o výměře 6546 m<sup>2</sup>,  
způsob využití : jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha.

## Čl. II. Kupní cena

*Prodávající* prodává nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy za celkovou vzájemně  
dohodnutou cenu 120 820,00 Kč. ( slovy: **stodvacet tisíc osmset dvacet korun českých** )  
*Kupující* uvedenou nemovitost ve stavu v jakém se nachází v den uzavření této smlouvy  
kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za cenu tak, jak je shora uvedeno.

## Čl. III. Úhrada kupní ceny

Kupní cena uvedená v čl. II. této smlouvy bude uhrazena *kupujícím* na účet *prodávajícího*  
a pod variabilním symbolem, obojí uvedené v záhlaví této smlouvy.

#### **Čl. IV. Prohlášení smluvních stran**

1. *Prodávající* prohlašuje že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, či jiná práva a povinnosti, která by *kupujícímu* jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
2. *Kupující* prohlašuje že se seznámil se stavem předmětu převodu a v tomto stavu předmět převodu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### **Čl. V. Přechod vlastnického práva**

1. *Smluvní strany* se zavazují současně s touto smlouvou podepsat v jednom vyhotovení návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. *Smluvní strany* se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude podávat *kupující*, nejpozději ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od oznámení *prodávajícího*, že kupní cena dle této smlouvy byla v plném rozsahu uhrazena.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy, zavazují se *smluvní strany* poskytnout si vzájemnou součinnost při odstraňování příslušných vad.
4. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na *kupujícího* ke dni, ke kterému nastanou právní účinky zápisu, tj. ke dni, ke kterému dojde na katastrální pracoviště Tábor návrh na zápis vkladu práv sjednaných touto smlouvou.

#### **Čl. VI. Úhrada daní a poplatků**


1. *Smluvní strany* se dohodly, že správní poplatek ve věci vkladu práva vlastnického k předmětu převodu uhradí *kupující*.
2. *Smluvní strany* se v souladu s § 1. odst. 1. písm. a) zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je *kupující*.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Záměr prodat uvedenou nemovitost byl ve smyslu zákona č. 128/2000Sb., § 39 odst. 1. zveřejněn na úředních deskách obce Drahov ve dnech 26. 4. 2015 až 12. 5. 2015. Vzhledem k tomu, že *kupující* byl jediným zájemcem, zastupitelstvo obce Drahov na svém zasedání dne 19. 5. 2015 rozhodlo svým usnesením č. 10/2015 uvedenou nemovitost prodat tomuto zájemci.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma *smluvními stranami*.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemnou formou na základě dohody obou *smluvních stran*.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení na katastrálním úřadě, když tuto listinu společně s návrhem na vklad bude na katastrální úřad, v souladu s čl.V. odst. 2. této smlouvy podávat *kupující*. Ze zbylých vyhotovení náleží po jednom *kupujícímu* a *prodávajícímu*.
5. *Smluvní strany* prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že je jim srozumitelná a že ji uzavírají svobodně, určitě a vážně a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Drahově dne .....2016

za prodávající



.....  
Ing. František Havlíček

V Drahově dne .....2016

za kupující

