

Obec 'Drahov, se sídlem obecního úřadu Drahov 15, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČ: 00512583, jejímž jménem jedná starosta Ing.František Havlíček
(dále jen „**kupující**“)

a

JINOS-AGRO společnost s ručením omezeným,

se sídlem Veselí nad Lužnicí, náměstí T.G.Masaryka 21, IČ:46679618, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1643, jejímž jménem jedná jednatel [REDAKCE], bankovní spojení: č.ú.343449301/0100 (dále jen „**prodávající**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU
o převodu vlastnictví nemovitostí

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemek par.č.82/1, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- pozemek par.č.3418, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,
- pozemek par.č.3419, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond,

to vše v k.ú.Drahov, obec Drahov, zapsané na LV č.221, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „**nemovitosti**“).

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a kupující touto kupní smlouvou tyto nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Usnesení o souhlasu zastupitelstva obce Drahov s koupí nemovitostí č.17/2016 bylo vydáno v souladu se zák.č.128/2000 Sb., zákon o obcích dne 4.10.2016 a je přílohou návrhu na vklad vlastnického práva.

IV.

Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši 150,-Kč/m², tj. kupní cena činí **1.226.250,-Kč (slovy: jeden milion dvě stě dvacet šest tisíc dvě stě padesát korun českých)**.

V.

Kupující je povinen uhradit prodávajícímu celou kupní cenu ve výši 1.226.250,-Kč bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy a to nejpozději do 10 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem u příslušného katastrálního úřadu zajistí kupující. Správní poplatek za návrh na provedení vkladu vlastnického práva u příslušného katastru hradí dle dohody smluvních stran kupující.

VI.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je podkladem pro vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ve prospěch kupujícího. Vlastnické právo přejde na kupujícího na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k okamžiku doručení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího také práva a povinnosti vlastníka nemovitostí, zejména veškerá práva na užitky, a povinnost platit příslušné daně a poplatky.

VII.

1) Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva, která by omezovala vlastníka v dispozici s předmětem této kupní smlouvy. V opačném případě má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit a má právo na vrácení zaplacené kupní ceny a to do 7 dnů ode dne odstoupení. Odstoupení se provede doporučeným dopisem odeslaným na adresu prodávajícího, uvedenou v hlavičce této smlouvy a za doručené bude považováno i v případě, že si jej prodávající nevyzvedne v úložní době na poště.

2) V případě, že by návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí byl příslušným Katastrálním úřadem pravomocně zamítnut nebo řízení bylo přerušeno či zastaveno, učiní obě strany vše, aby byl zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího povolen.

3) Kupující prohlašuje, že v souladu se zák.č.254/2016 Sb., je nabytí vlastnického práva k nemovitostem územním samosprávným celkem osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VIII.

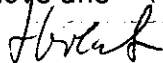
1) Kupní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3) Změny této kupní smlouvy jsou možné po dohodě smluvních stran a jen písemně.

4) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že si kupní smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran.

V Drahově dne 4.11. 2016



.....
Obec Drahov

Ing. František Havlíček, starosta

OBEC DRAHOV
391 81



391 81 Veselí n. Luž.
12