

KUPNÍ SMLOUVA
spojená se smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti
č. 15/0134/1106

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Římskokatolická farnost Drahov

sídlo: Podhájek 3, Veselí nad Lužnicí, Veselí nad Lužnicí I, PSČ: 391 81

IČ: 65019121

jednající: [REDAKCE]

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR,

č. evidence: 8/1-05-067/1994 ze dne 1.7.1994,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 576739369/0800, VS 1501341106

na straně jedné jako „*prodávající a oprávněná z věcného břemene*“

a

Obec Drahov

sídlo: 391 81 Drahov 15

IČ: 00512583

jednající: Ing. František Havlíček - starosta

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 21423301/0100

na straně druhé jako „*kupující a povinná z věcného břemene*“

společně též „*smluvní strany*“

Čl. I. Předmět smlouvy

Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parc.č. KN 1300/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1062 m²,
- pozemku parc.č. KN 14 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 445 m²,

vše zaps. na LV č. 158 pro obec Drahov a k.ú. Drahov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor /společně dále též jen „*předmět převodu*“ /.

Prodávající prohlašuje, že součástí pozemku parc.č. KN 14 v obci a k.ú. Drahov je stavba bez čp/če v katastru nemovitostí nezapsaná (kaple - tzv. kaple nad pramenem); pro účely této smlouvy dále též jen „*kaple*“. Kaple je nemovitou kulturní památkou s rejstříkovým číslem Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 22082/3-4778.

OBEC DRAHOV
DOŠLO 22.12.2015
Č.J. 49/15
POČET LISTŮ/PŘÍLOH 3

Čl. II. Kupní cena

Prodávající prodává touto smlouvou v obci a k.ú. Drahov nemovité věci, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí **65.200,- Kč (slovy: šedesát pět tisíc dvě stě korun českých)**-----.

Kupující uvedené nemovité věci, specifikované v čl. I. této smlouvy, ve stavu v jakém se nacházejí v den uzavření této smlouvy, kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za cenu tak, jak je shora uvedeno.

Čl. III. Úhrada ceny kupní

Kupní cena, uvedená v čl. II. této smlouvy, bude uhrazena kupující na účet prodávající a pod variabilním symbolem, obojí uvedené v záhlaví této smlouvy, do deseti pracovních dnů poté, co kupující obdrží od prodávající originál této uzavřené smlouvy /přičemž uzavřením smlouvy se rozumí její podepsání oběma smluvními stranami a připojení schvalovací doložky ze strany Biskupství českobudějovického v souladu s čl. VIII. odst. 2. této smlouvy. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet prodávající.

V případě, že ze strany kupující nebude kupní cena uhrazena v plné výši a v uvedeném termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Ohledně předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
 - b) Na předmětu převodu nevážnou žádné závady zapsané ve veřejném seznamu.
 - c) Na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, či jiná práva či povinnosti, která by kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva.
 - d) Po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu.
 - e) Po uzavření této smlouvy neučiní žádné právní kroky směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
 - f) Je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené.
3. Kupující prohlašuje, že se stavem předmětu převodu se seznámila a v tomto stavu předmět převodu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Kupující prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že převáděná kaple je nemovitou kulturní památkou a vztahuje se na ni zvláštní právní režim upravený zákonem ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

5. Kupující se zavazuje v souladu s § 7 odst. 4) zákona č. 20/1987 Sb. oznámit odborné organizaci státní památkové péče změnu vlastnictví kaple. Kopii tohoto oznámení se kupující zavazuje předat prodávající.
6. Proávající výslovně prohlašuje, že všechna její prohlášení obsažená v této smlouvě jsou pravdivá a že kupující žádné informace, které jsou podstatné pro užívání předmětu převodu a pro jeho hodnotu, nezamlčela ani nezkreslila.
7. Kupující prohlašuje a prodávající bere na vědomí, že skutečnosti a informace uvedené prodávající v této smlouvě a zejména v tomto jejím článku považuje kupující za informace a skutečnosti zásadního významu pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost.

Čl. V. Zřízení věcného břemene

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. KN 13 – zahrada o výměře 422 m², zaps. na LV č. 158 pro obec a k.ú. Drahov u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
2. Kupující, jako povinná z věcného břemene a jako nabyvatel pozemku parc.č. KN 14 v k.ú. Drahov, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, a prodávající, jako oprávněná z věcného břemene a jako vlastník pozemku parc.č. KN 13 v k.ú. Drahov, specifikovaného v odst. 1. shora, se dohodly na zřízení věcného břemene služebnosti – ve prospěch oprávněné jako vlastníka pozemku parc.č. KN 13 v k.ú. Drahov - **spočívajícího v právu chůze a jízdy po pozemku parc.č. KN 14 v k.ú. Drahov a dále pak spočívajícího v umístění lešení na pozemku parc.č. KN 14 v k.ú. Drahov, to vše za účelem provádění stavebních oprav, údržby a rekonstrukce ohradní zdi, umístěné na pozemku parc.č. KN 13 v k.ú. Drahov.**
3. Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni, uvedenému v odst. 2. shora, přijímá.
4. Povinná je povinna právo, odpovídající věcnému břemeni uvedenému v odst. 2. shora, strpět.
5. Věcné břemeno, uvedené v odst. 2. shora, se zřizuje jako právo věcné a časově neomezené.
6. Právo, odpovídající věcnému břemeni uvedenému v odst. 2. shora, přechází na každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. KN 13 v k.ú. Drahov..
7. Povinnost z věcného břemene, uvedeného v odst. 2. shora, přechází na každého dalšího vlastníka pozemku parc.č. KN 14 v k.ú. Drahov.
8. Věcné břemeno, uvedené v odst. 2. shora, se zřizuje **bezúplatně**.
9. Věcné břemeno, uvedené v odst. 2 shora, se vztahuje k celému pozemku parc.č. KN 14 v k.ú. Drahov.
10. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje při výkonu svého práva maximálně šetřit práva povinné, jako vlastníka pozemku parc.č. KN 14 v k.ú. Drahov. Oprávněná se zejména zavazuje pozemek parc.č. KN 14 v k.ú. Drahov při výkonu svého práva specifikovaného v odst. 2. shora využívat toliko v nezbytném rozsahu; tj. v části nacházející se mezi pozemky parc.č. KN 3813 a parc.č. KN 13 v k.ú. Drahov.

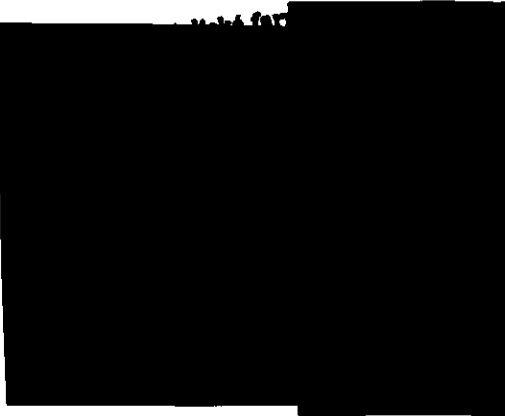
Čl. VI. Přechod vlastnického práva

1. Smluvní strany se zavazují současně s touto smlouvou podepsat v jednom vyhotovení návrh na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude podávat kupující; a to nejpozději **ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od oznámení prodávající, že kupní cena dle této smlouvy byla v plném rozsahu uhrazena.**
3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky a poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby mohl příslušný katastrální úřad rozhodnout o vkladu práv dle této smlouvy v co nejkratším termínu.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení věcného břemene – obsahující shodná ujednání smluvních stran dle této smlouvy při současném odstranění vad, jež bránily vkladu do katastru nemovitostí – a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. OZ.
5. Po povolení vkladu práv sjednaných touto smlouvou budou zapsány změny z této smlouvy vyplývající na příslušné LV pro obec a k.ú. Drahov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
6. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující ke dni, ke kterému nastanou právní účinky zápisu, tj. ke dni ke kterému dojde na katastrální pracoviště Tábor návrh na zápis vkladu práv sjednaných touto smlouvou. K tomuto dni přechází na kupující veškerá další práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu převodu spojená.
7. Proávající se zavazuje předat předmět převodu kupující ve lhůtě 10-ti kalendářních dnů poté, co bude katastrálním úřadem vyrozuměna o provedení vkladu práv sjednaných touto smlouvou. O předání předmětu převodu se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.

Čl. VII. Úhrada daní a poplatků

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve věci vkladu práva vlastnického k předmětu převodu uhradí kupující.
2. Smluvní strany se v souladu s § 1 odst. 1.písm. a) zákonného opatření senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

za prodávající
a oprávněnou z věcného břemene:



za kupující
a povinnou z věcného břemene

.....
Ing. František Havlíček
starosta
Obec Drahov

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Biskupství českobudějovické, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice 1, PSČ 370 01, IČ 00445118, souhlasí s Kupní smlouvou spojenou se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 15/0134/1106 ve výše uvedeném znění.

Č.j.: 637/2015

D: 2015 - 14786

V Českých Budějovicích dne*14. 12.*.....2015

